

ALGEMENE VOORWAARDEN

Artikel 1

Alle facturen zijn contant betaalbaar op onze maatschappelijke zetel. Aangestelde zijn niet bevoegd om betalingen te ontvangen. Bij niet-betaling op de vervaldag is de klant van rechtswege en zonder ingebrekestelling een interest verschuldigd van 10% op jaar basis. Bij niet-betaling binnen 30 dagen na de vervaldag is de klant bovendien een schade vergoeding van 10% op het totale factuur bedrag verschuldigd met een minimum van 100,00 euro en dit van rechtswege en zonder ingebrekestelling.

Artikel 2

Elke bestelling betekent door de klant aanvaarding van onze algemene voorwaarden.

Artikel 3

In geval van verbreking van de aanneming door de klant blijft het voorschot verworven aan de aannemer. Indien materialen na bestelling nog gewijzigd worden zullen de origineel bestelde materialen ook aangerekend worden. Bij annulatie van een bestelling of verbreking van het contract is de klant een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd van 35% van de waarde van de bestelling of het contract.

Artikel 4

De eigendom van de geleverde materialen gaat over op de klant na volledige betaling van de prijs van de bestelling of het contract. Het risico daar en tegen gaat over op de klant vanaf de levering. De klant zorgt voor de leveringsmogelijkheden op de werf.

Artikel 5

De begin- en einddatum van het werk worden enkel ten titel van inlichting vermeld. Overschrijding ervan kan nooit aanleiding geven tot ontbinding van de overeenkomst, schadevergoeding of een andere aanspraak. De offertes blijven slechts een maand bindend en zijn slechts geldig bij ondertekening door beide partijen.

Artikel 6

de klant moet zichtbare gebreken inroepen binnen de 8 dagen na levering en/of plaatsing. Onze aansprakelijkheid is in dit kader enkel beperkt tot het verwisselen van de materialen met uitsluiting van alle kosten of schadevergoedingen. Verborgene gebreken moeten onmiddellijk of minstens binnen zeer korte termijn na de ontdekking worden ingeroepen op straffe van verval en de aangifte moet met een gedetailleerde klacht gebeuren. Bij verborgene gebreken is er een jaar garantie na indienstname of oplevering. Opmerking: eik is een natuurlijk product, er kan tot 8% afwijking zijn op de sectie van de balken en er kan scheurvorming optreden. De eerste maanden lekken (bij regen) harsen uit het hout (looizuur) deze verdwijnen na enige tijd weer. De balken kunnen spinthout bevatten.

Artikel 7

Indien de facturen niet tijdig voldaan worden kunnen wij verder leveringen of werken schorsen.

Artikel 8

Elke betaling wordt door ons steeds aangerekend op de oudste openstaande factuur

Artikel 9

In geen geval zijn wij aansprakelijk voor enige schade veroorzaakt door onze lichte fout of deze van onze aangestelde, tenzij bij overlijden of lichamelijk letsel van de klant. Behalve bij opzet, zware fout of overlijden of lichamelijk letsel van onze klant is onze aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag van de levering of de waarde van de aannemingen tot de rechtstreekse schade. Onrechtstreekse schade word niet vergoed.

Artikel 10

Voorzieningen opgelegd door de veiligheidscoördinatoren zijn niet in deze offerte of bestek begrepen, tenzij anders vermeld. Bijkomende voorzieningen opgelegd door de veiligheids coördinatoren worden doorgerekend aan de klant.

Artikel 11

Indien er vervuiling of andere in de grond van de bouwheer zit, is deze ten laste van de bouwheer. De aannemer is niet aansprakelijk voor eventuele kosten of problemen.

Artikel 12

De aannemer is niet aansprakelijk betreffende art. 544 BW (Burgerlijk Wetboek) Deze is ten laste van de bouwheer.

Artikel 13

De bouwheer draagt alle lasten van de bouwvergunning(en) of bouwtoelatingen.

Artikel 14

Indien er aarde of dergelijke verwijderd of aangevoerd moet worden, worden deze werken in regie en marktprijzen verrekend. Wij zijn niet verantwoordelijk voor eventuele schade aan ondergrondse leidingen of kabels. Voor het opstarten van de werf zal er door de opdrachtgever de nodige aanwijzingen of plannen betreffende deze leidingen voorgelegd worden. Eveneens zijn wij niet verantwoordelijk voor schade of gevolgschade veroorzaakt door grondverzakkingen en schade aan beplantingen die wij moeten hergebruiken.

Artikel 15

De opbouw van gevels en dak gebeurt volgens de standaard structuur van Primewood. Indien men deze anders wenst op te bouwen wordt dit vooraf besproken. Tekeningen zijn steeds onder voorbehoud van technische haalbaarheid. Concrete uitvoering kan dus afwijken van het oorspronkelijke voorstel en kan tevens tot een prijsaanpassing leiden.

Artikel 16

De werken worden nagemeten bij plaatsing om het juiste aantal m² te bepalen voor facturatie.

Artikel 17

Werken welke niet vermeld zijn in de offerte worden verrekend aan geldende marktprijzen en in regie uurloon.

Artikel 18

De eventuele nietigheid of ongeldigheid van een van deze voorwaarden brengt niet de nietigheid of ongeldigheid van de andere bedingen of van de overeenkomst mee.

Artikel 19

Het Belgische recht is toepasselijk op de rechtsverhoudingen. Enkel het vredegerecht en de rechtbanken van onze woonplaats zijn bevoegd.