

ALGEMENE VOORWAARDEN

Artikel 1

Alle facturen zijn contant betaalbaar op onze maatschappelijke zetel. Aangestelde zijn niet bevoegd om betalingen te ontvangen.

Bij niet-betaling op de vervaldag is de klant van rechtswege en zonder ingebrekestelling een interest verschuldigd van 10% op jaar basis met een minimum van 100,00 euro.

Artikel 2

Elke bestelling d.m.v. goedkeuring van de offerte op gebruikelijke wijze betekent door de klant aanvaarding van onze algemene voorwaarden.

Bij het ondertekenen van de offerte aanvaardt en betaalt de klant een forfaitair bedrag van 1.500 € vanaf 15.000 € totaalbedrag en 500 € tot 15.000 € totaalbedrag.

Bij een ondertekende offerte n.a.v. een actie/korting van Primewood op materialen, vervangt het voorschotfactuur 30% bovenstaande regel. Deze factuur dient de klant onmiddellijk te betalen, zodat de bestelling mee uitgevoerd kan worden.

Artikel 3

In geval van verbreking van de aanneming door de klant blijft het voorschot verworven aan de aannemer. Indien materialen na bestelling nog gewijzigd worden zullen de origineel bestelde materialen ook aangerekend worden. Bij annulering van een bestelling of verbreking van het contract in de 30 dagen voor start der werken of tijdens de werken is de klant een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd van 30%, respectievelijk 60% van de waarde van de bestelling of het contract.

Artikel 4

De eigendom van de geleverde materialen gaat over op de klant na volledige betaling van de prijs van de bestelling of het contract. Het risico gaat over op de klant vanaf de levering. De klant zorgt voor de leveringsmogelijkheden op de werf.

Artikel 5

De begin- en einddatum van het werk worden enkel ten titel van inlichting vermeld. Overschrijding ervan kan nooit aanleiding geven tot ontbinding van de overeenkomst, schadevergoeding of een andere aanspraak. De offertes zijn 60 dagen geldig en zijn slechts geldig bij ondertekening van de klant.

De werken worden ingepland na het definitief ondertekenen van de offerte. Indien een getekende offerte omwille van allerlei redenen enige tijd wordt bevrozen, heeft Primewood bv het recht, voor start der werken de offerte te herzien.

(aanpassing materialen aan de huidige marktprijzen)

Artikel 6

De klant moet zichtbare gebreken inroepen binnen de 8 dagen na levering en/of plaatsing. Onze aansprakelijkheid is in dit kader enkel beperkt tot het verwisselen van de materialen met uitsluiting van alle kosten of schadevergoedingen. Verborgen gebreken moeten onmiddellijk of minstens binnen zeer korte termijn na de ontdekking worden ingeroepen op straffe van verval en de aangifte moet met een gedetailleerde klacht gebeuren. Bij verborgen gebreken is er een jaar garantie na indienstname of oplevering.

Bij niet volledige betaling van de facturen, kan er geen aanspraak meer gemaakt worden op overeengekomen garanti voorwaarden.

Opmerking: eik is een natuurlijk product, er kan tot 8% afwijking zijn op de sectie van de balken en er kan scheurvorming optreden. De eerste maanden lekken (bij regen) harsen uit het hout (looi zuur) deze verdwijnen na enige tijd weer. De balken kunnen spinthout bevatten. Kwaliteit Q-P1.

Artikel 7

Indien het voorschotfactuur "30 dagen voor aanvang" niet voldaan is voor start der werken, worden de werken niet gestart.

Als de facturen volgens uitgevoerde werken niet tijdig betaald worden, heeft Primewood bv het recht om de werken stil te leggen, verdere leveringen worden dan ook ingehouden tot de betalingen zijn uitgevoerd.

Elke betaling wordt door ons steeds aangerekend op het oudste openstaand factuur.

Artikel 8

BTW percentage van de werken is standaard 21%. Indien uw woning ouder is dan 10 jaar, dient de klant zelf bij de BTW instanties een attest op te vragen om aan 6% te mogen factureren. De klant bezorgt Primewood bv het ingevulde en ondertekende attest terug, zo niet wordt er aan 21% gefactureerd.

Indien er bij een BTW controle toch blijkt dat er effectief 21% BTW moest betaald worden, is Primewood bv gerechtigd om het verschil van BTW incl. alle boetes en interesten terug te vorderen bij de klant n.a.v. het getekend 6% attest.

Artikel 9

In geen geval zijn wij aansprakelijk voor enige schade veroorzaakt door een lichte fout of deze van onze aangestelden, tenzij bij overlijden of lichamenlijk letsel van de klant. Behalve bij opzet, zware fout of overlijden of lichamenlijk letsel van onze klant is onze aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag van de levering of de waarde van de aannemingen tot de rechtstreekse schade. Onrechtstreekse schade wordt niet vergoed.

Artikel 10

Voorzieningen opgelegd door de veiligheidscoördinator zijn niet in deze offerte of bestek begrepen, tenzij anders vermeld. Bijkomende voorzieningen opgelegd door de veiligheidscoördinator worden doorgerekend aan de klant.

Artikel 11

De aannemer is niet aansprakelijk betreffende art. 544 BW (Burgerlijk Wetboek) Deze is ten laste van de bouwheer.

Artikel 12

De bouwheer draagt alle lasten en administratieve handelingen van de bouwvergunning(en) of bouwtoelatingen. Bij ondertekening van de offerte wordt er verondersteld dat alle aanvragen en/of goedkeuringen zijn bekomen. Bij verbreking van de offerte n.a.v. de vergunningen, zijn wij gerechtigd om het voorschotfactuur van 500,00 € of 1.500,00 € in te houden indien er op de bestelling duidelijk vermeld staat "onder voorbehoud van het toekennen van een omgevingsvergunning", zo niet, vallen wij terug op art. 3 contractbreuk.

Als de klant Primewood bv de opdracht geeft om de plannen voor de bouw aanvraag op te maken, wordt hier vooraf een extra prijs offerte voor opgemaakt. Primewood bv draagt geen enkele verantwoordelijkheid wat de administratie vergunningen betreft. Eventuele daaruit voortvloeiende schade en boetes vallen integraal ten laste van de klant.

Artikel 13

Indien er aarde of dergelijke verwijderd of aangevoerd moet worden, worden deze werken in regie en marktprijzen verrekend. Wij zijn niet verantwoordelijk voor eventuele schade aan ondergrondse leidingen of kabels. Voor het opstarten van de werf zal er door de opdrachtgever de nodige aanwijzingen of plannen betreffende deze leidingen voorgelegd worden. Eveneens zijn wij niet verantwoordelijk voor schade of gevolgschade veroorzaakt door grondverzakkingen en schade aan beplantingen die wij moeten hergebruiken. Indien er vervuiling of andere in de grond van de bouwheer zit en dit kosten met zich meebrengt, is deze ten laste van de bouwheer. De aannemer is niet aansprakelijk voor eventuele kosten of problemen hieromtrent.

Artikel 14

De opbouw van gevels en dak gebeurt volgens de standaard structuur van Primewood bv. Indien men deze anders wenst op te bouwen wordt dit vooraf besproken. Tekeningen zijn steeds onder voorbehoud van technische haalbaarheid. Concrete uitvoering kan dus afwijken van het oorspronkelijke voorstel en kan tevens tot een prijsaanpassing leiden.

De klant dient de plannen voor akkoord te ondertekenen, hierbij gaat de klant akkoord met de technische details.

Artikel 15

De werken worden nagemeten bij plaatsing om het juiste aantal m² te bepalen voor facturatie, indien er wijzigingen zijn opgetreden tijdens de werken.

Door de **Covid-19 pandemie** zijn er serieuze prijsstijgingen op komst, tot 40% op materialen. Wij kunnen deze reële prijsstijgingen op het einde van de werken doorrekenen of u betaalt bij bestelling een forfait. Indien, bij het betalen van het forfait de prijsstijging hoger oploopt, betaalt u niets extra en wordt dit als een korting aanzien bij einde der werken.

Bijkomende meerwerken worden uitgevoerd, na bevestiging van de opdracht door de klant. Deze werken worden vooraf besproken i.v.m. meerkost van deze. Indien deze prijs niet vastgelegd is, worden deze werken verrekend aan geldende marktprijzen en in regie uurloon. Meerwerken mogen met alle middelen van recht bewezen worden.

Artikel 16

Bij het ondertekenen van de offerte geeft de klant Primewood bv het recht om foto's te nemen van de geplaatste eiken bijgebouwen, met de bedoeling om deze te kunnen bewaren als uitgevoerde projecten. Tevens mogen deze ook gebruikt worden voor onze site/fotoboek/advertenties... om reclame te maken, weliswaar zonder adresgegevens en persoonlijke gegevens vrij te geven. Persoonlijke gegevens worden enkel bewaard om het project te kunnen afwerken en eventuele opendeurdagen aan te kondigen, verder bewaren wij deze zo lang wettelijk bepaald is. Dit betreffende de wet op de privacy.

Al onze projecten worden afgewerkt met het bevestigen van ons naamplaatje 'Primewood eiken bijgebouwen' of een brandmerk op het eik.

Artikel 17

De eventuele nietigheid of ongeldigheid van een van deze voorwaarden brengt niet de nietigheid of ongeldigheid van de andere bedingen of van de overeenkomst mee.

Artikel 18

Het Belgische recht is toepasselijk op de rechtsverhoudingen. Enkel het vrederecht en de rechtbanken van onze woonplaats zijn bevoegd.

Artikel 19

Indien de werf niet toegankelijk is of de werf wordt stilgelegd en wij onnodig verplaatsingen gedaan hebben of afspraken gemaakt hebben, zullen wij hiervoor een forfaitair bedrag van 250,00 € excl. BTW aanrekenen als winstderving.